

From: Mette Elisabeth Lauridsen
Sent: 16 Apr 2015 13:09:23 +0200
To: Ursula Julie Koch
Subject: Sti hen over matr.nr. 24a og 24g, Vandflod By, Oksby

Hej Ursula

Jeg har kigget på stien og er nået frem til, at vi ikke kan behandle den efter NBL § 26a og umiddelbart vil jeg derfor mene, at en anmodning om nedlæggelse skal behandles efter privat fællesvejsloven.

Fakta om stien der forbinder Kringsvej og Lille Strandvej.

Ifølge GIS er der ikke en lokalplan i området.

Området er sommerhusområde.

Området er registreret som hede efter NBL § 3

En del af stien ligger i et område der ifølge GIS er klitfredet areal efter NBL § 8

Tingbogen:

Matr.nr. 24a

- tinglyst en deklaration om færdselsret mv. den 8. sept. 1915 (50_O_276)
- tinglyst deklaration den 6. Marts 1964 om forbud med bebyggelse (50-S_515)
- tinglyst deklaration den 19. sept. 1972 om fredning (50_I_137) (klitfredningen)

Matr.nr. 24g

- tinglyst en deklaration den 8. sept. 1915 om færdselsret (50_O_276) – påtaleberettiget er ejer af matr.nr. 24b

Tidligere er der kørt en sag, hvor status blev ændret fra vej til sti (efter privatvejsloven?)

Der er kørt en håndhævelsessag efter privatvejsloven i forhold til de "afspærringer", som er lavet af ejerne.

Ejer har ansøgt om nedlæggelse af stien.

I forhold til NBL § 26a gælder denne kun for stier i det åbne land – ikke for stier i byer og bymæssig bebyggelse, der fører til en strand (NMK-512-00075)

Her er der tale om en sti beliggende i et udbygget område med sommerhuse. Grundene har varierende størrelse, men de der er beliggende længere inde i landet er typisk i størrelsesordenen 1500 m² – 2200m², men grundene beliggende nærmere mod kysten er en del større - typisk fordi matriklen omfatter et større strandareal.

NKO nr. 95

Stien lå i det vestlige skel på en ubebygget grund i et i øvrigt udbygget sommerhusområde. De fleste grunde i området havde en størrelse på mellem 1200 og 1600 m². Flere af grundene nærmest kysten, herunder den i sagen omhandlede, var noget større.

Natur- og Miljøklagenævnet fandt, at udbyggede sommerhusområder som det omhandlede normalt må betragtes som bymæssig bebyggelse i lovens § 26's forstand, uanset grundene er relativt store og området som sådant har karakter af et mere eller mindre tilgroet naturområde. Dette udelukker ikke, at bestemmelsen i § 26 efter omstændighederne kan finde anvendelse i udbyggede sommerhusområder med meget store grunde.

Privat fællesvejsloven

Nedlæggelse ser umiddelbart ud til at være reguleret i kapitel 11 – stier er efter § 2, stk. 2 og 3 omfattet af de samme regler som veje.

Men jeg tænker, at du sikkert kender denne lov bedre end jeg gør, og derfor må du lige vende tilbage, hvis jeg skal gøre yderligere, men ellers regner jeg med, at du behandler den indkomne anmodning.

Venlig hilsen

Mette E. Lauridsen

Jurist og Master i Miljø- og Energiret,

Dir. tlf.: 7994 7727

Email: mele@varde.dk

Naturcenteret

Varde Kommune

Toften 2

6818 Årre

www.vardekommune.dk